

中古マンション 価格 4450万円

福岡市中央区平尾4丁目6-9



POINT

「西鉄平尾」駅まで徒歩8分、内装リフォーム履歴ありの物件です。お気軽にお問い合わせください！

物件番号	99140532
情報更新日	2021年09月12日
次回更新予定日	2021年09月26日
所在地	福岡市中央区平尾4丁目6-9 mapを見る
建物名	藤和平尾山荘ホームズ
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩8分 駅までmap 山荘通りバス停 徒歩1分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯95.48㎡ / 約28.88坪
専用庭面積	
バルコニー	18.99㎡
小学校区	平尾小学校 距離770m
中学校区	平尾中学校 距離1060m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	(株)フジタ九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	5階部分

その他費用	ルーフバルコニー使用:1100円 / 月 町内会費:200円 / 月
総戸数	29戸
築年月	1997[H9]年10月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

管理費	1万3500円
積立金	1万8250円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(56.47㎡) 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 和室有 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩8分 ○ 約56平米の広々としたルーフバルコニー付き ○ 南東・南西の角部屋、三面採光で陽当たり良好 ○ 約19.2帖のゆとりのあるLDK ○ 洗面室へは、家事動線に配慮した2WAY仕様 ○ 豊富な収納スペース ○ 室内大変きれいにお使いです ○ ペット飼育可(規約による制限有) ○ TVモニター付きインターホン ○ 宅配ボックス有り <p>■ 2016年7月内装リフォーム履歴あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換 ○ クロス・フローリング張替、畳貼替、建具全て交換
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-13 14:43:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。