

中古マンション 価格 3880万円

福岡市中央区平尾5丁目



POINT

是非一度ご覧いただきたい大京穴吹不動産売主の「家具付き」「リノベーション」物件です。ダイニングセット・ソファ等 家具付き販売いたします。7台「平置き駐車場空き有」(2021年9月3日現在)、12000円~13500円。車輛サイズは現地ご確認下さい。ゆったりとお湯に浸かれる1600mm×2000mmの大きな1620サイズの浴室を設置しました。コの字型のハンガーポールの他に可動棚もある大容量のウォークインクローゼットを設置。リビングエアコン1台設置、鍵交換費用当社負担。是非ご見学下さい。

物件番号	99140260
情報更新日	2021年09月12日
次回更新予定日	2021年09月26日
所在地	福岡市中央区平尾5丁目 mapを見る
建物名	アルフィーネ平尾山荘公園
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩9分 駅までmap 南山荘通バス停 徒歩3分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19 / 洋5.4 / 洋4.7 / 洋4.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.93㎡ / 約24.78坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 22.19㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離738m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離958m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社小串建設
建築面積	

その他費用	
総戸数	20戸
築年月	1996[H8]年1月
駐車場	空有 1万3500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	2021年9月 7台空き有り
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理方式	巡回管理
管理会社	朝日ビルテック株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域

延べ面積	
階建	地上8階建
階	4階部分
管理費	1万2450円
積立金	8400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き ディンプルキー バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 家具付き 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト 3口コンセント以上 アルコーブ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	楽器相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 南向き
備考	<p>MHF43927 ダイニングテーブルセット、ソファ等家具は当物件販売展示用に使用した状態でのお引き渡しとなります。(使用開始日2021年9月10日) こちらはお客様のご都合で家具等が不要な場合でも販売価格の変更はございません。</p> <p>既存住宅瑕疵保険を申請中です。こちらの書類で各種税制優遇措置(住宅ローン控除、登記費用減税、住まい給付金等)が利用可能となります。適用要件が有りますのでご注意ください。</p> <p>リノベーションマンション 「Renoα(リノアルファ)」</p> <p>「ストック住宅を再生することにより、持続可能な社会に貢献する」 こうした使命のもと大京穴吹はリノベーションマンション販売事業を開始しました。</p> <p>中古住宅に対する不安を少しでも取り除き、さらにプラスαの価値をお届けする思いを込めています。立地や構造など、買い取り前のマンションそのものの質を確認、プロの目で検証し、検査・点検を重ねて不具合を修理。独自の標準工事範囲を定め、住み心地に配慮した高品質な住まいを目指しています。</p> <p>さらに、内装仕様やカラーコーディネートもオリジナルで設定しデザイン性も追求しています。</p> <p>設備に不具合がないか。施工は確かか。仕上げは丁寧か。</p>
取引態様	売主
担当者	古賀 大志郎
担当者電話番号	092-481-0041

取り扱い不動産会社

(株)大京穴吹不動産 博多店

福岡県福岡市 博多区博多駅前4丁目4-15

TEL 092-481-0041 FAX 092-436-5335

免許番号: 国土交通大臣(8)4139

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-13 14:29:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。