

# 中古一戸建住宅 価格 3980万円

福岡市南区大橋2丁目18-7

現地案内会(事前に必ずお問い合わせください)

公開中



## POINT

◆西鉄大牟田線【大橋駅】徒歩約4分!3LDKを4LDKに変更可能!商業地域の一戸建て!人気の三宅小学校!申し分ない立地にて夢のハイテクリノベーション!随時ご案内可能です!大橋はおいしいお料理屋さんすごく多いですね!おすすめなお店をご紹介します!私は週一、大橋グルメ巡りをしています!

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99140375
情報更新日	2021年09月11日
次回更新予定日	2021年09月25日
所在地	福岡市南区大橋2丁目18-7 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK13.5/洋9/洋8/洋6/洋6/S2
サービスルーム数	1
土地面積	公簿49.32㎡ / 約14.92坪
私道面積	
建物面積	102.68㎡(1階:37.26㎡ 2階:37.26㎡ 3階:28.16㎡) / 約31.06坪
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離1021m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離617m

保証金	
権利金	
築年月	1983[S58]年2月
建物構造	SRC
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地勢	平坦
地域地区	準防火

階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第南特249号
国土法	
法令制限等	準防火地域、駐車場整備地区
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 デインプルキー ルーフバルコニー 物置 TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 納戸 浴室に窓 スマートロック オートバス ダブルロックキー カードキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト フットライト カーテン付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	駅4分!商業地域のデザインリノベ物件!
取引態様	専任媒介
担当者	大山
担当者電話番号	080-4817-3453

取り扱い不動産会社

## (株)ユーミーネットパートナーズ

福岡県福岡市 博多区東公園2-20ウイング平松屋ビル1F

TEL 092-292-1224 FAX 092-292-1225

免許番号: 福岡県知事(1)18600

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-13 14:47:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。