

中古マンション 価格 2480万円

福岡市中央区薬院4丁目



POINT

○2021年11月フルリノベーション予定!○「薬院大通」駅徒歩約3分!○「薬院」駅徒歩約10分!○ダブルアクセス!○床面積58㎡超!3DK!○2021年11月フルリノベーション完了予定です。○地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩約3分です。○西鉄天神大牟田線「薬院」駅までも徒歩約10分です。○ダブルアクセス利用可能です。○西鉄バス「南薬院」停徒歩約3分です。○博多、天神など中心部へのアクセスが非常に便利です。○専有面積約58.32㎡の3DKです。○管理費7,290円、修繕積立金6,360円です。○周辺商業施設非常に充実しております。○平尾小学校まで徒歩約7分と通学も安心です。○空室につき内覧可能です。○お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99122249
情報更新日	2021年09月07日
次回更新予定日	2021年09月21日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目 周辺mapを見る
建物名	朝日プラザ浄水
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩10分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	58.32㎡ / 約17.64坪
専用庭面積	
バルコニー	12.1㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離500m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1900m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	2階部分
管理費	7290円
積立金	6360円

その他費用	
総戸数	
築年月	1981[S56]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TV モニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) タンク式電気給湯器 独立洗面脱衣所 押入れ 可動間仕切り 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当り良好 間取り変更可能 子供可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	戸谷 辰徳

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-09 10:58:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。