

# 中古一戸建住宅 価格 1680万円

福岡市南区井尻1丁目32-22 (地番[286-2])



## POINT

フルリノベーションプランあります!西鉄井尻駅まで徒歩5分の場所でのこの価格!(注:接道の関係で、現状のままでは再建築はできません)古家ですが、リフォームおよび流行りのDIYでご自由に変身させてください!南向きのお庭もあり、整備すれば素敵なお庭になりますよ☆更地渡しも相談ください。

## 応援宣言事業者

物件番号	99079376
情報更新日	2021年09月08日
次回更新予定日	2021年09月22日
所在地	福岡市南区井尻1丁目32-22 (地番[286-2]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線笹原駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿254.63㎡ / 約77.03坪
私道面積	
建物面積	110㎡ / 約33.28坪
小学校区	福岡市立宮竹小学校 距離666m
中学校区	福岡市立宮竹中学校 距離1445m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1971[S46]年1月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4m 公道 接面1.6m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	再建築不可
土地形状	旗竿状等
敷地延長	あり(37.09㎡)
付帯権利	

引渡し

即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 南庭
特記事項	
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	財津
担当者電話番号	090-6776-0232

取り扱い不動産会社

## (株)ウインズエステート

福岡県春日市小倉1丁目8

TEL 092-558-5432 FAX 092-558-5431

免許番号: 福岡県知事(2)17093

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-09 10:58:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。