

# 売地 価格 2200万円

福岡市東区香椎駅東2丁目15-27 (地番[197-18他2筆])



## POINT

○JR鹿児島本線「香椎」駅まで徒歩5分、西鉄貝塚線「西鉄香椎」駅まで徒歩8分○北東側の道路は「私道」であり、「協定道路」です。○本件敷地西側は法面になっており、有効宅地面積は約463㎡(約140坪)です。○「分筆」はできません。○建築できる建物の用途は、「居宅」のみです。「共同住宅」等は建築できません。○がけ条例の制限を受けます。

### 書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99138285
情報更新日	2021年09月06日
次回更新予定日	2021年09月20日
所在地	福岡市東区香椎駅東2丁目15-27 (地番[197-18他2筆]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	10.67万円
土地面積	公簿681.72㎡ / 約206.22坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅3.2m 私道 接面28m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 公営水道

特記事項	
備考	○JR鹿児島本線「香椎」駅まで徒歩5分 ○JR鹿児島本線「香椎」駅まで徒歩5分、西鉄貝塚線「西鉄香椎」駅まで徒歩8分 ○北東側の道路は「私道」であり、「協定道路」です。 ○本件敷地西側は法面になっており、有効宅地面積は約463㎡(約140坪)です。 ○「分筆」はできません。 ○建築できる建物の用途は、「居宅」のみです。「共同住宅」等は建築できません。 ○がけ条例の制限を受けます。
取引態様	専任媒介
担当者	井ノ口
担当者電話番号	080-2739-6411

取り扱い不動産会社

## (株)ルーム 大橋店

福岡県福岡市 南区大橋1丁目20-16-1F

TEL 092-542-0161 FAX 092-542-0162

免許番号: 福岡県知事(5)14254

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-08 20:49:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。