

# 中古マンション 価格 3370万円

福岡市南区大楠2丁目



## POINT

西鉄平尾J駅まで徒歩2分、内装リフォーム履歴ありの物件です。お気軽にお問い合わせください！

物件番号	99137840
情報更新日	2021年09月05日
次回更新予定日	2021年09月19日
所在地	福岡市南区大楠2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	チュリス平尾駅前
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩2分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩14分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.8／和6／洋6.5／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.18㎡ / 約21.23坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.8㎡
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離600m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離940m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	住友建設(株)九州支店、他
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	4階部分

その他費用	町内会費:140円 / 月
総戸数	29戸
築年月	1999[H11]年11月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※月額11,000円~14,500円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	(株)長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	9820円
積立金	1万5630円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット 食器洗淨乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 和室有 押入れ
特記事項	
備考	FGPY9A0E ■ おすすめポイント ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩2分 ○ 南東向きバルコニー ○ 約6平米のポーチあり ○ キッチンに勝手口あり ○ 洋室約6.5帖にウォークインクローゼットあり ○ 宅配ボックスあり ○ TVモニター付きインターホン ■ 内装リフォーム履歴あり ○ 食器洗淨乾燥機交換(令和2年3月) ○ ユニットバス・レンジフード・ガスコンロ交換(平成30年4月) ○ クロス貼替、畳表替え、襖・障子張替え(平成30年1月)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-07 15:34:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。