

中古マンション 価格 2190万円

福岡市南区大橋3丁目16-5



POINT

○西鉄大牟田線「大橋」駅徒歩約12分!○フルリフォーム予定物件!(2021年12月完工予定)○3LDK!専有面積65㎡超!専用庭面積40㎡超!○南西向き!○小中学校徒歩約10分以内!

物件番号	99137813
情報更新日	2021年09月06日
次回更新予定日	2021年09月20日
所在地	福岡市南区大橋3丁目16-5 mapを見る
建物名	ライオンズマンション大橋第5
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩17分 駅までmap 鹿児島本線竹下駅 徒歩24分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.61㎡ / 約19.85坪
専用庭面積	40.17㎡
バルコニー	南西
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離800m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離115m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	専用庭使用料:800円 / 月
総戸数	18戸
築年月	1987[S62]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階建	地上6階建
階	1階部分
管理費	1万300円
積立金	1万4430円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 CATV BS端子 CS 収納スペース 床下収納 システムキッチン 室内洗濯機置場 テラス(8.1㎡) 専用庭(40.17㎡) エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 省エネ給湯器 防犯セキュリティ 和室有 全居室収納 玄関収納 押入れ 3口コンセント以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 南向き 間取り変更可能
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○西鉄大牟田線「大橋」駅徒歩約12分の為、天神や博多までのアクセスにも便利です♪ ○フルリフォーム予定の物件です♪綺麗な内装で新生活を送れます♪(2021年12月完工予定) ○専有面積65㎡超、3LDKのお部屋でファミリー向けの物件です♪ ○専用庭が40㎡超ある為、ガーデニングや家庭菜園、お子様のプール遊びにもおすすめです♪ ○南西向きで、遮蔽物がない為、陽当たり良好です♪明るいお家で暮らすことが出来ます♪ ○日赤通りが近い為、お車でのお出かけの際も便利です♪ ○三宅小、三宅中エリアです♪どちらも徒歩約10分圏内の為、お子様のご通学も安心です♪ ○三宅中央公園まで徒歩約5分の為、お子様も嬉しい立地です♪
取引態様	専属専任媒介
担当者	石橋 凌

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-07 15:34:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。