

# 中古マンション 価格 2280万円

福岡市中央区小笹3丁目11-27



## POINT

令和3年10月中旬リノベーション完了予定 5階部分 南西角部屋 日当たり良好スーパー・銀行・郵便局など徒歩圏内で生活環境の良い立地です。

物件番号	99137343
情報更新日	2021年09月04日
次回更新予定日	2021年09月18日
所在地	福岡市中央区小笹3丁目11-27 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	チサンマンション小笹
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 バス13分 小笹中央公園前バス停 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.2／洋5.4／洋5.2／洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.97㎡ / 約22.98坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.45㎡
小学校区	小笹小学校 距離910m
中学校区	平尾中学校 距離800m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建

その他費用	
総戸数	36戸
築年月	1981[S56]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	

階	5階部分
管理費	1万1810円
積立金	8520円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年10月下旬

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小笹中央公園まで徒歩約2分(約130m)</li> <li>・サニー小笹店まで徒歩約3分(約170m)</li> <li>・ドラッグイレブン小笹店まで徒歩約3分(約170m)</li> <li>・マルキョウ小笹店まで徒歩約6分(約450m)</li> <li>・小笹郵便局まで徒歩約6分(約440m)</li> <li>・西日本シティ銀行小笹支店まで徒歩約6分(約420m)</li> <li>・福岡銀行小笹支店まで徒歩約6分(約480m)</li> <li>・小笹小学校まで約910m</li> <li>・平尾中学校まで約800m</li> </ul>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## フラックスコーポレーション(株)

福岡県福岡市 南区野間1丁目15-12  
 TEL 092-557-1131 FAX 092-557-1132  
 免許番号: 福岡県知事(4)14639  
 所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-06 14:29:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。