

中古一戸建住宅 価格 13800万円

福岡市南区市崎2丁目



POINT

■平成18年に大規模リフォーム施工済!(決して築年数で判断しないで下さい。) ■200坪超の敷地・東南の角部屋で陽当り良好・閑静な住宅街 ■西鉄大牟田線「平尾」駅・「高宮」駅まで徒歩12分 ■西高宮小学校校区 徒歩約5分 ■駐車3台可(シャッター付ガレージに2台収容可) ■1階ガレージより、ホームエレベーターで玄関先まで移動可

応援宣言事業者

物件番号	99137300
情報更新日	2021年09月04日
次回更新予定日	2021年09月18日
所在地	福岡市南区市崎2丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩11分 駅までmap 西高宮小学校バス停 徒歩5分
間取り	7DK
間取り内訳	DK/洋/洋/和/和/洋/洋/洋
サービスルーム数	
土地面積	公簿685.82㎡ / 約207.46坪
私道面積	
建物面積	242.77㎡(1階:176.41㎡ 2階:66.36㎡) / 約73.44坪
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離493m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離920m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1978[S53]年5月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	※シャッター付ガレージ(2台)、青空(1台)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北東 幅6m 公道 接面12m 舗装有 ●南東 幅4m 公道 接面10m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	

土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談

分譲概要	
設備	トイレ2箇所 ルーフバルコニー 南庭 庭10坪以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	※ご案内は、事前予約が必要です。 ※間取図はございません。また、売主様のご意向により間取りの公開はおこなっておりません。
取引態様	専任媒介
担当者	坂本 芳文
担当者電話番号	092-724-8338

取り扱い不動産会社

(株)estアドバイザーサービス

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目12-15(読売福岡ビル5F)

担当者メールアドレス:info@est-co.jp

TEL 092-724-8338 FAX 092-724-8339

免許番号: 福岡県知事(4)15002

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-05 14:10:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。