

売地 価格 3180万円

福岡市博多区千代1丁目30-21



POINT

JR最寄り駅まで徒歩約8分。地下鉄最寄り駅まで徒歩約12分。用途地域は商業地域の為、建築の容積率は敷地に対して400%まで可能。

物件番号	99099861
情報更新日	2021年08月30日
次回更新予定日	2021年09月13日
所在地	福岡市博多区千代1丁目30-21 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩8分 駅までmap 篠栗線吉塚駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩12分 駅までmap
坪単価	96.36万円
土地面積	公簿109.09㎡ / 約33.00坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立千代小学校 距離437m
中学校区	福岡市立千代中学校 距離1043m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅7.7m 公道 接面4.4m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談（契約後、引渡しまでに建物解体するため）

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	
備考	ショッピングセンター徒歩10分以内にあります
取引態様	一般媒介
担当者	脇内

取り扱い不動産会社

(有)明豊地所

福岡県福岡市 南区警弥郷1丁目13-2

TEL 092-575-0641 FAX 092-575-1019

免許番号: 福岡県知事(8)9797

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-01 19:27:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。