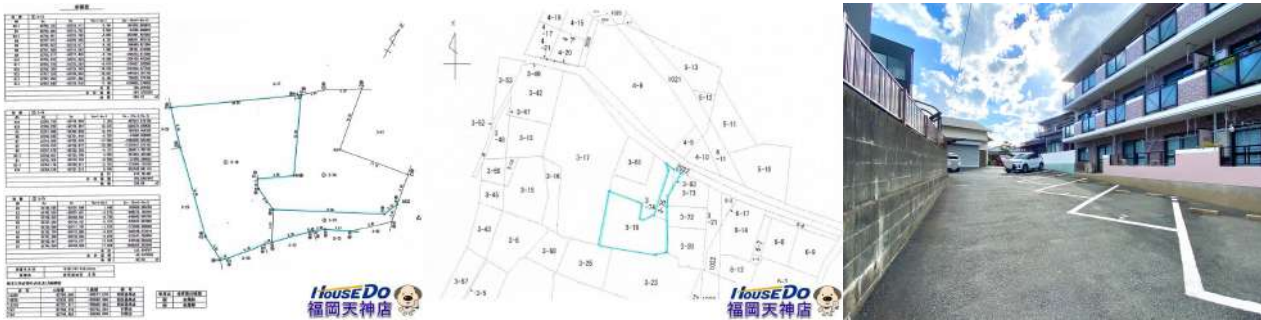


売地 価格 3680万円

福岡市博多区板付5丁目



POINT

歴史と伝統の板付エリア◆建築条件無し◆好きなハウスメーカー様で建築が可能◆バス停、コンビニ等が至近◆ぜひハウズドゥ!福岡天神店にお問い合わせください!

応援宣言事業者

物件番号	99134222
情報更新日	2021年08月28日
次回更新予定日	2021年09月11日
所在地	福岡市博多区板付5丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩22分 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩22分 板付農協前バス停 徒歩5分
坪単価	28.20万円
土地面積	公簿431.33㎡ / 約130.48坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立板付北小学校 距離460m
中学校区	福岡市立板付中学校 距離1360m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4.3m 公道 接面2.7m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	

備考	<p>■福岡市主要部に特化した地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。福岡市内の最新の物件情報を知りたい方は是非一度お問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>○嬉しい建築条件無しの物件! ・好きなハウスメーカー様で建築が可能です♪</p> <p>○歴史と伝統の街、板付エリア! ・JR鹿児島本線「笹原駅」22分 ・西鉄天神大牟田線「井尻駅」10分 ・西鉄バス「板付農協前」5分 ・板付北小学校 6分 ・板付中学校 17分</p> <p>○敷地は余裕の431.33㎡(130.47坪)♪ ・うち、敷地延長部分が67.21㎡(約20.33坪) ・敷地延長部分には隣地マンションの通行地役権が設定されております。</p> <p>○2021年度 固定資産税・都市計画税 円</p> <p>-----</p> <p>【担当者コメント】</p> <p>不動産とは「売りたいから売る」「買いたいから買う」という単純なものではありません。売主様にも売出に至るまでの理由や事情があり、買主様も同様に購入に至るまでのプロセスがあります。当社が元付だからこそ折衷できる事が数多くあります。当社の預かり物件に気に入られた物がございましたら遠慮なくお問い合わせください!あなたのご連絡を心待ちにしております♪</p> <p>【当社の強み】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.当社は居住物件、収益物件問わず非公開情報含め多数の物件情報を所有しております。 2.当社には提携金融機関が多数ございます。金融機関に職経験のあるスタッフがファイナンス面のサポートも充実しておりますので、安心してお任せください。 3.House Doという全国700店舗以上のスケールメリットを生かした情報収集、販売活動を行っております。
取引態様	一般媒介
担当者	しらかわ
担当者電話番号	090-6406-6012

取り扱い不動産会社

(株)フォーワード

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-29-101

担当者メールアドレス:infodo@forword.jp

TEL 092-707-3910 FAX 092-707-3911

免許番号: 福岡県知事(1)18399

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-29 12:54:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。