

中古マンション 価格 1700万円

福岡市早良区原1丁目



POINT

◆地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩12分の立地◆テラス・専用庭あり◆お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99109036
情報更新日	2021年08月26日
次回更新予定日	2021年09月09日
所在地	福岡市早良区原1丁目 周辺mapを見る
建物名	日商岩井弥生マンション
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩12分
間取り	3DK
間取り内訳	DK9.2／洋7.3／洋5.5／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.28㎡ / 約21.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 3.9㎡
小学校区	福岡市立原小学校 距離900m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離520m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	戸田建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	1階部分
管理費	3300円
積立金	8900円

その他費用	
総戸数	35戸
築年月	1979[S54]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	相談
-----	----

分譲概要	
設備	システムキッチン バルコニー テラス(11.9㎡) 駐輪場 オール電化 和室有 全居室収納 押入れ
特記事項	日当たり良好 角部屋
備考	※専用庭使用料:月額450円 ※専用庭面積:不明 ※管理方式:不在 ■ おすすめポイント ○ 南東、北西の二面開口部 ○ 日当たり良好 ○ 全居室収納あり ○ 1階部分に専用庭あり ○ 南東の角住戸 ○ 洋室(約5.5帖)は防音仕様 ○ 洗面室に窓あり ■ リフォーム履歴(令和1年11月) ○ ユニットバス交換 ○ 洗面化粧台交換 ○ キッチン交換 ○ フローリング張替 ○ 全室クロス張替 ■ ライフインフォメーション ○ マミーズ紅葉店まで約430m(徒歩6分) ○ 藤崎南公園まで約500m(徒歩7分) ○ 昭代郵便局まで約340m(徒歩5分) ○ セブンイレブン福岡原1丁目店まで約250m(徒歩4分) ○ サトー食鮮館昭代店まで約650m(徒歩分) ○ 原小学校まで約900m ○ 原中央中学校約520m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-28 16:27:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。