

# 中古マンション 価格 2180万円

福岡市早良区城西1丁目



## POINT

◆家具付き◆ ★リビングに100インチの電動スクリーン&プロジェクター設置。ホームシアターを楽しんでいただけます★ ★niko and ... (ニコアンド) やBAYFLOWの店舗空間プロデューサーの経験を持つ、マンションリフォームアドバイザーがプランニングしたリノベーション物件 ○お引渡前に最終検査を実施しています。お客様が気持ちよく新生活をスタートできるように隅々まで検査を致します。★デザイナーコメント 西新駅から徒歩5分で大濠公園へも徒歩圏内のハイツ城西。別府駅も利用でき、2駅2線路利用可能で、スーパーまでも徒歩1分の便利さ。趣のある共用部から室内に入ると、明るく、約27帖の空間が広がります。家具で緩やかに仕切ったり、追加リフォームで居室を作成することも可能。リフォーム物件ならではの大きな空間を自由自在に利用可能! 嬉しいペット可能物件!(家具付物件)◇パースはイメージです。実際に搬入する家具とは異なります。★1F倉庫有り ★エレベーター有 △▼△ 充実したアフター対応 △▼△ ● 保証書を発行いたします。●『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置 いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。◇パースは完成予想となります。照明・カーテン・ロールスクリーン等は参考品となりますのでご了承ください。

物件番号	99126772
情報更新日	2021年08月27日
次回更新予定日	2021年09月10日
所在地	福岡市早良区城西1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ハイツ城西 803
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩7分 城西橋バス停 徒歩2分 福岡市七隈線別府駅 徒歩17分
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK22.9/洋4.3/その他3.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯69.3㎡ / 約20.96坪
専用庭面積	
バルコニー	南 7.97㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1242m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2106m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	8階部分
管理費	8500円
積立金	8776円
保証金	

その他費用	
総戸数	51戸
築年月	1974[S49]年6月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年9月下旬

権利金	
その他一時金	水道使用支度金:1万円
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン バルコニー トランクルーム 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯セキュリティ 火災報知機 全居室フローリング 内廊下 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 南道路 南向き デザイナーズ 子供可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	長渡
担当者電話番号	080-4380-7250

取り扱い不動産会社

## (株)おひさま不動産

福岡県糸島市前原中央3丁目1-1-1F

担当者メールアドレス:[e-nagato@ohisama-fudousan.net](mailto:e-nagato@ohisama-fudousan.net)

TEL 092-321-1300 FAX 092-321-1307

免許番号: 福岡県知事(1)18266

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-28 16:27:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。