

中古マンション 価格 3150万円

福岡市東区香椎駅前1丁目



POINT

■約54㎡のルーフバルコニー付き4LDKです♪■JR&西鉄のW沿線利用可能です♪■お買い物にも大変便利な立地です♪■オール電化なので使い方が楽で光熱費節約可♪

物件番号	99132451
情報更新日	2021年08月23日
次回更新予定日	2021年09月06日
所在地	福岡市東区香椎駅前1丁目 mapを見る
建物名	シティライフ香椎駅前
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩4分 駅までmap 香椎線香椎駅 徒歩4分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩7分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK14.5／和6／洋6.5／洋5.9／洋4.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯88.15㎡ / 約26.67坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 12㎡
小学校区	福岡市立香椎小学校 距離400m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1200m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建

その他費用	
総戸数	32戸
築年月	1998[H10]年3月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社 東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	

階	7階部分
管理費	1万円
積立金	2万2040円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	予定 2022年2月上旬

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 BS端子 CS システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(54㎡) 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 和室有 ワイドバルコニー 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓
特記事項	バス1坪以上
備考	【周辺環境】 ◆JR鹿児島本線・JR香椎線「香椎」駅まで徒歩4分(約280m) ◆西鉄貝塚線「西鉄香椎」駅まで徒歩7分(約500m) ◆ローソン福岡香椎駅前店まで徒歩2分(約120m) ◆西鉄ストア香椎店まで徒歩4分(約300m) ◆ダイソーえきマチ1丁目香椎店まで徒歩4分(約280m)
取引態様	専任媒介
担当者	丸山 智

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大橋店

福岡県福岡市 南区大橋2丁目16-1

TEL 092-555-2011 FAX 092-551-0101

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-25 14:07:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。