中古一戸建住宅　価格 1180万円

糸島市神在東1丁目

POINT

JR筑肥線「美咲が丘」駅徒歩約10分。閑静住宅街。東南角地日当たり良好。室内1階床・和室部分のみ令和3年7月改装工事済。キッチン、浴室、洗面所等の水廻り、2階部分、外装は現状のままで買主様による改装工事が必要です。令和3年6月建物検査（インスペクション）実施済。

建物調査済 応援宣言事業者

建物調査済（実施日：2021年06月26日）	住まいの健康診断（インスペクション）済 調査報告書を確認する

物件番号	99103721
情報更新日	2021年08月23日
次回更新予定日	2021年09月06日
所在地	糸島市神在東1丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線美咲が丘駅 徒歩10分 駅までmap 筑肥線加布里駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	5DK
間取り内訳	和8／和6／LDK10／洋8／洋6／和4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿168.99㎡ / 約51.12坪
私道面積	
建物面積	112.61㎡(1階:59.62㎡ 2階:52.99㎡) / 約34.06坪
小学校区	糸島市立加布里小学校　距離1234m
中学校区	糸島市立前原西中学校　距離973m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年3月
建物構造	木造
建物工法	木造瓦葺2階建
駐車場	有　駐車場2台分　駐車場2台無料
駐車場：形式	自走（平置きも含む）
駐車場：状況	【 屋根状況　屋根なし 】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地　【内訳】　●南東 幅4m 公道 接面7.7m 舗装有　●東 幅5m 公道 接面13m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【工事完了年月日】2021年07月
設備	プロパンガス　上水道　下水道　カウンターキッチン　浴室に窓　屋根裏収納　シューズボックス
特記事項	日当り良好　閑静住宅街　内装リフォーム
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

向日葵ホーム
福岡県春日市春日公園2丁目70原大ビル201号
TEL 092-588-1125 FAX 092-588-1126
免許番号: 福岡県知事(4)14467
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-08-25 14:07:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。