

# 中古マンション 価格 1599万円

福岡市中央区高砂2丁目



## POINT

◆最上階につき、眺望良好

物件番号	99031810
情報更新日	2021年08月22日
次回更新予定日	2021年09月03日
所在地	福岡市中央区高砂2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンション高砂第2
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩15分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩14分 西鉄バス「高砂二丁目」停徒歩3分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK13.5／洋6／洋5.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯58.42㎡ / 約17.67坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 6.8㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離588m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離927m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	町内会費:250円 / 月
総戸数	37戸
築年月	1979[S54]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理方式	
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

階	9階部分
管理費	8300円
積立金	1万5700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	最上階
備考	◆最上階につき、眺望良好 ◆商業・ビジネスの中心地「天神・博多駅」へのアクセス良好 ◆令和2年12月リフォーム完了予定 ◇システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台 新品交換 ◇フローリング・クロス・網戸張替え
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)青木地所

福岡県福岡市 博多区板付7丁目8-59クレールコート野中1階店舗C号室

TEL 092-558-1544 FAX 092-558-1554

免許番号: 福岡県知事(1)18988

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-24 18:10:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。