

中古一戸建住宅 価格 4498万円

福岡市東区箱崎2丁目16-7



POINT

●8/21、8/22オープンハウス開催●2012年築☆屋上付一戸建☆JR箱崎駅10分・地下鉄筥崎駅徒歩1分の博多・天神まで快適Wアクセス☆オール電化☆駐車場2台

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合 耐震基準適合証明書
建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書
住宅性能等	フラット35・S適合証明書

物件番号	99131438
情報更新日	2021年08月20日
次回更新予定日	2021年09月03日
所在地	福岡市東区箱崎2丁目16-7 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩1分 駅までmap 鹿兒島本線箱崎駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩9分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿80.53㎡ / 約24.36坪
私道面積	
建物面積	92.55㎡ / 約28.00坪
小学校区	福岡市立箱崎小学校 距離178m
中学校区	福岡市立福岡中学校 距離974m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2012[H24]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 防犯カメラ シャッター(雨戸) 浴室に窓 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト カーテン付 リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け キッチンに窓 ハイサッシ 屋上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	頭金0円から購入可能☆ 月々103275円から購入可能♪ 【支払例】 借入4498万円 期間35年 ボーナス払い年20万円 ◆箱崎小・箱崎中エリア ◆プールやBBQを楽しめる屋上付き ◆環境・家計に優しいオール電化住宅 エコキュート付 ◆箱崎小まで徒歩3分でお子様に安心の通学距離 ◆駐車場2台可能です ◆ボックスタウン箱崎・マックスバリュ・区役所徒歩圏にあり大変便利な立地です。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)キャッスルハウス

福岡県福岡市 南区西長住3丁目32-19-2F

TEL 092-408-1681 FAX 092-408-1682

免許番号: 福岡県知事(2)16924

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-22 19:57:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。