

売地 価格 6600万円

福岡市中央区地行1丁目15-36 (地番[15-24])



POINT

駅近の住環境良好な立地。「MARK IS 福岡」や「福岡PayPayドーム」、「シーサイドももち海浜公園」、「大濠公園」など利便施設と自然との調和がとれたエリアです。

物件番号	99129068
情報更新日	2021年08月12日
次回更新予定日	2021年08月26日
所在地	福岡市中央区地行1丁目15-36 (地番[15-24]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩4分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩14分 駅までmap
坪単価	120.89万円
土地面積	公簿180.48㎡ / 約54.60坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離967m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離992m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	第二種20m高度地区 地行一丁目建築協定区域隣接地
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4.3m 公道 接面7.3m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年9月上旬

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	8月末まで賃貸中
取引態様	専任媒介
担当者	吉田
担当者電話番号	090-7921-7770

取り扱い不動産会社

(株)ミレイ

福岡県福岡市 早良区西新6丁目3-17-201

担当者メールアドレス:mirei.y@abeam.ocn.ne.jp

TEL 092-844-0301 FAX 092-844-3960

免許番号: 福岡県知事(7)11844

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-13 15:50:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。