

中古マンション 価格 1780万円

福岡市中央区山荘通3丁目



POINT

☆全面リフォーム歴有☆専有面積75㎡超!3LDK!☆「薬院大通」駅徒歩約12分!☆トランクルーム付き!☆管理費、積立金計15,670円!☆平尾小、平尾中学校区!☆南向き!二面採光!☆全居室エアコン設置可能!○令和2年2月に内装リフォーム歴有・システムキッチン新品交換・システムバス新品交換・洗面化粧台新品交換・トイレ新品交換・建具新品交換・フローリング上貼り・クロス張替え・襖張替え・畳表替え・スイッチプレート新品交換・2重窓設置済○専有面積76,65㎡!ご家族におすすめです!○「薬院大通」駅から「天神南」駅まで乗車約5分で毎日の通勤、通学におすすめです!○トランクルーム付!物入として有効活用できます!○管理費4,470円、積立金11,200円!月々のお支払い抑えられます!○南向き・二面採光のため、陽当たり、風通し良好です!

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99127134 |
| 情報更新日 | 2021年08月07日 |
| 次回更新予定日 | 2021年08月21日 |
| 所在地 | 福岡市中央区山荘通3丁目 周辺mapを見る |
| 建物名 | コープ野村平尾山荘 404 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩15分 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩15分 |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯73.65㎡ / 約22.28坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 7.85㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立平尾小学校 距離460m |
| 中学校区 | 福岡市立平尾中学校 距離1218m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |

| | |
|-------------|--------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | |
| 築年月 | 1978[S53]年7月 |
| 駐車場 | 無 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理方式 | 巡回管理 |
| 管理会社 | |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |

| | |
|--------|---------|
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上4階建 |
| 階 | 4階部分 |
| 管理費 | 4470円 |
| 積立金 | 1万1200円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------|--------------|
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 和室有 玄関収納 押入れ 敷地内ゴミ置き場 |
| 特記事項 | ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 最上階 眺望良好 |
| 備考 | |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 千代田 |

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-08 17:25:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。