

# 中古マンション 価格 2498万円

福岡市城南区鳥飼4丁目



## POINT

「七隈線」「空港線」ダブルアクセスの好立地。鳥飼小、城西中校区。

物件番号	99127291
情報更新日	2021年08月06日
次回更新予定日	2021年08月20日
所在地	福岡市城南区鳥飼4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	朝日プラザ鳥飼 203
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩11分 福岡市空港線西新駅 徒歩12分 福岡市空港線唐人町駅 徒歩20分
間取り	3SLDK
間取り内訳	洋5.5／洋5.5／洋8.6／LDK11.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.02㎡ / 約23.90坪
専用庭面積	
バルコニー	南 7.26㎡
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離150m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離350m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	五洋建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建
階	2階部分
管理費	7820円
積立金	1万640円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1984[S59]年12月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理方式	
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 南向き
備考	城西中校区物件になります。
取引態様	売主
担当者	乗添
担当者電話番号	080-3643-7762

取り扱い不動産会社

## 東新住販(株)九州支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター304号

TEL 092-418-1145 FAX 092-418-1139

免許番号: 国土交通大臣(2)8283

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-08 17:25:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。