

中古一戸建住宅 価格 8900万円

福岡市早良区祖原



POINT

☆土地面積161.97㎡!48坪!☆建物面積174.10㎡!5LDK!☆地下鉄空港線「西新」駅徒歩約5分!☆西鉄バス「修猷館」駅徒歩約4分!☆スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店徒歩5分圏内!

物件番号	99124952
情報更新日	2021年08月06日
次回更新予定日	2021年08月20日
所在地	福岡市早良区祖原 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩8分 福岡市空港線藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線室見駅 徒歩21分 西鉄バス「修猷館」停 4分
間取り	5SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	161.97㎡ / 約49.00坪
私道面積	
建物面積	174.1㎡ / 約52.67坪
小学校区	福岡市立高取小学校 距離585m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1774m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1987[S62]年3月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 浴室乾燥機 照明器具付き デンプルキー 庭 TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 家具付き 南庭 浴室に窓 ダブルロックキー 全室照明付
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	<p>☆土地面積161.97㎡!48坪です! ☆建物面積173.8㎡!5LDKです! ☆地下鉄空港線「西新」駅徒歩約5分!天神、博多、福岡空港へ乗換不要です! ☆西鉄バス「修猷館」駅徒歩約4分!天神、博多、香椎浜へのアクセス良好です! ☆スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店等徒歩5分圏内!充実の生活環境です! ☆駐車場1台!カーポート付きです! ☆人感センサー、玄関ドア電子ロック付!セキュリティ充実です! ☆キッチン、トイレ、浴室、洗面台、壁紙、等2016年以降にリフォーム済です! ☆高取小学校・高取中学校エリア!小学校徒歩約8分!日々の通学安心です! ☆二面バルコニー!日当たり、風通し良好です!</p> <p>【リフォーム歴】 2021年5月 玄関ドア電子キー工事及び塗装 2021年3月 防犯カメラ設置 2020年12月 2階洗面台トイレ改修 2020年11月 天井・玄関・1階廊下・2階階段廊下の人感センサー取り替え 2020年8月 2階トイレアラウノに改修 2017年8月 1階台所蛇口改修、1階トイレ改修 2015年10月 庭の照明等設置 2015年7月 2階子供部屋2室及び廊下・1階リビング壁紙、キッチン、玄関、階段、ミラー張り等 2014年5月 1階浴室洗面台及びパントリーリフォーム</p>
取引態様	専任媒介
担当者	百崎 慎太郎

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-08 17:26:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。