

# 中古一戸建住宅 価格 8900万円

福岡市早良区祖原30-14



## POINT

★周辺環境良好 徒歩5分圏内に商業施設あります★3面バルコニーにつき日当たり良好

物件番号	99127158
情報更新日	2021年08月06日
次回更新予定日	2021年08月20日
所在地	福岡市早良区祖原30-14 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線藤崎駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK18/和8/和6/洋11/洋9/洋6.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿161.97㎡ / 約49.00坪
私道面積	
建物面積	174.1㎡(1階:104.15㎡ 2階:69.95㎡) / 約52.67坪
小学校区	福岡市立高取小学校 距離574m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1254m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1987[S62]年3月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	敷地内カーポート1台分あり
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	三方 【内訳】 ●北幅7.8m 公道 接面20m 舗装有 ●西幅1.8m 公道 接面12m 舗装有 ●南幅3.7m 公道 接面15m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 納戸 押入れ 縁側
特記事項	日当り良好
備考	土日祝は休業日になります。 お問い合わせやご連絡は平日9時30分から18時の間にお願いいたします。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者電話番号	092-718-0129

取り扱い不動産会社

## (株)大福不動産

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目7-3(福岡ソニックビル2F)

TEL 092-718-0129 FAX 092-718-0133

免許番号: 福岡県知事(2)17510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-08 19:08:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。