

# 中古マンション 価格 8500万円

福岡市早良区西新4丁目1番1号



## POINT

地下鉄空港線「西新」駅直結のタワーマンション!新築未入居物件です!40階建の27階部分ですので遮るものがなく眺望良好!住宅・商業施設との一体開発!ペット飼育可能!■スカイビューラウンジ(38階)の他、オーナーズスイート(有料)、キッチンスタジオ(有料)等の共用施設あり■コンシェルジュサービスあり■各階ゴミステーションあり

物件番号	99085974
情報更新日	2021年08月05日
次回更新予定日	2021年08月19日
所在地	福岡市早良区西新4丁目1番1号 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	Brillia Tower西新 2702号
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a> 西新パレス前バス停 徒歩2分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK16.6/洋7.5/洋5/洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.69㎡ / 約25.62坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 15.72㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離791m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1723m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社竹中工務店九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上40階建地下2階建
階	27階部分
管理費	2万4000円
積立金	7460円

その他費用	インターネット定額:1320円 / 月
総戸数	306戸
築年月	2021[R3]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付インターホン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング ビルトインエアコン 浴室暖房 ダブルロックキー 3口コンロ以上 免震構造 ペット用施設 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 眺望良好 未入居 コンシェルジュサービス
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	松浦

取り扱い不動産会社

## (株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-07 21:16:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。