

中古一戸建住宅 価格 5900万円

福岡市東区和白6丁目



物件番号	99025530
情報更新日	2021年08月03日
次回更新予定日	2021年08月17日
所在地	福岡市東区和白6丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線和白駅 徒歩12分 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩14分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿386.55㎡ / 約116.93坪
私道面積	
建物面積	215.09㎡(1階:113.24㎡ 2階:101.85㎡) / 約65.06坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1995[H7]年3月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	三方【内訳】 ●北 幅5m 公道 ●東 幅6.5m 公道 ●南 幅5.2m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	不要
法令制限等	外壁の後退距離1m
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	無し
付帯権利	

引渡し

相談

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 シャワー 温水洗浄便座 収納スペース シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 フローリング 2面バルコニー
特記事項	
備考	SMB01868 ■1階:歯医者、2階:居宅(3LDK) ■歯医者の居抜物件です。設備込みの価格となっております。
取引態様	専任媒介
担当者	吉田 翔一
担当者電話番号	092-260-7341

取り扱い不動産会社

住友林業ホームサービス(株)福岡支店

福岡県福岡市 博多区下川端町1-1

TEL 092-260-7341 FAX 092-260-7342

免許番号: 国土交通大臣(15)220

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-05 20:45:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。