

中古マンション 価格 6450万円

福岡市中央区桜坂3丁目10 (地番[37])



POINT

LDKのフローリング張替工事に伴い、キッチンの壁を撤去してオープンキッチンにしました。桜坂駅徒歩1分と交通アクセスはもちろん、広々4LDKですのでお子様たちも一人一部屋で使えます。詳細の連絡は担当者(小島): 080-3170-1587 まで宜しくお願いいたします。

物件番号	99125609
情報更新日	2021年08月04日
次回更新予定日	2021年08月18日
所在地	福岡市中央区桜坂3丁目10 (地番[37]) mapを見る
建物名	コアマンション桜坂プレジォヒルズ 407
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩1分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK26.1／洋10.4／洋9.8／洋6.3／和8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯138㎡ / 約41.75坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 30.12㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	4階部分
管理費	9700円
積立金	1万7900円

その他費用	
総戸数	61戸
築年月	2001[H13]年11月
駐車場	空有
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	管理組合に要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 和室有 シャワールーム 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 楽器相談 日当り良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き 子供可
備考	物件の詳細確認は担当小島まで
取引態様	売主
担当者	小島
担当者電話番号	080-3170-1587

取り扱い不動産会社

穴吹興産(株)北部九州支店
福岡県福岡市 博多区御供所町2-63
TEL 092-292-4420 FAX 092-292-4421
免許番号: 国土交通大臣(9)3300
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

