

# 店舗付住宅 価格 7590万円

福岡市早良区室見2丁目14番10号



## POINT

賃貸併用住宅 1階店舗部分 月額135,000円にて賃貸中

物件番号	99125041
情報更新日	2021年07月31日
次回更新予定日	2021年08月14日
所在地	福岡市早良区室見2丁目14番10号 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	室見2丁目賃貸併用中古戸建て
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線藤崎駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線西新駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
土地面積	公簿186.99㎡ / 約56.56坪
私道面積	
建物延面積	192.16㎡ / 約58.13坪
小学校区	福岡市立室見小学校 距離658m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1142m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2000[H12]年1月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
施工会社	トヨタホーム福岡
管理方式	
総戸数	2戸
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	2台分あり 1台分賃貸中
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅7.8m 公道 接面4.9m 舗装有
現況	所有者居住中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:2.1%, 年間予定収入:1620000円)
地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し	相談
国土法	
法令制限等	

設備	都市ガス
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	川崎

取り扱い不動産会社

## 東邦ハウジング(株)

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-50

担当者メールアドレス:[main@toho-housing.co.jp](mailto:main@toho-housing.co.jp)

TEL 092-731-5522 FAX 092-731-5525

免許番号: 福岡県知事(10)8516

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-02 15:35:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。