

# 中古マンション 価格 6980万円

福岡市中央区草香江1丁目



## POINT

- 積水ハウス旧分譲・グランドメゾンシリーズ!!
- 専有面積約102.08㎡の4LDK!
- 楽しく会話の弾む対面キッチン♪
- 1720サイズ・天井高2200mmのユニットバス♪
- 天井の広がり感を大切にしたビルトインエアコン♪
- 室内綺麗に使用されております!
- 全居室と浴室に窓付き♪
- 大濠公園や買物施設が徒歩圏内で生活環境良し!

## 応援宣言事業者

物件番号	99124921
情報更新日	2021年07月31日
次回更新予定日	2021年08月14日
所在地	福岡市中央区草香江1丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランドメゾン大濠ステージ
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 大濠バス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.3/洋7.6/和6/洋5.8/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯102.08㎡ / 約30.88坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 29.88㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離270m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離990m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	4階部分
管理費	1万1300円

その他費用	
総戸数	54戸
築年月	2003[H15]年1月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額10000円~12000円 ※車両のサイズ・重量により駐車出来ない場合があります。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	東急コミュニティー(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	1万6300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	相談
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 カウンターキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室有
特記事項	角部屋
備考	○...*。○...*。○...*。○。○...* ■積水ハウス旧分譲・グランドメゾンシリーズ!! ■専有面積約102.08㎡の4LDK! ■楽しく会話の弾む対面キッチン♪ ■1720サイズ・天井高2200mmのユニットバス♪ ■天井の広がり感を大切にしたビルトインエアコン! ■室内綺麗に使用されております! ■全居室と浴室に窓付き♪ ■大濠公園や買物施設が徒歩圏内で生活環境良し! ○...*。○...*。○...*。○。○...*  セブンイレブン 福岡草香江2丁目店 210m ツルハドラッグ 草香江店 170m ニューヨークストア セントラルパーク店 430m エルロク 六本松店 410m  ※上記バルコニー面積はサービスバルコニー含む面積です。
取引態様	専任媒介
担当者	安部道明

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)仲介西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-02 14:54:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。