

中古一戸建住宅 価格 11000万円

福岡市早良区祖原



POINT

☆土地面積161.97㎡!48坪!☆建物面積174.10㎡!5LDK!☆地下鉄空港線「西新」駅徒歩約5分!☆西鉄バス「修猷館」停徒歩約4分!☆スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店徒歩5分圏内!

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99124952 |
| 情報更新日 | 2021年08月01日 |
| 次回更新予定日 | 2021年08月15日 |
| 所在地 | 福岡市早良区祖原 周辺mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線西新駅 徒歩8分 福岡市空港線藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線室見駅 徒歩21分 西鉄バス「修猷館」停 4分 |
| 間取り | 5SLDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 土地面積 | 161.97㎡ / 約49.00坪 |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 174.1㎡ / 約52.67坪 |
| 小学校区 | 福岡市立高取小学校 距離585m |
| 中学校区 | 福岡市立高取中学校 距離1774m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------------|--------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 築年月 | 1987[S62]年3月 |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 |
| 建物の工法 | |
| 駐車場 | 有 駐車場1台無料 |
| 駐車場の形式 | |
| 駐車場の状況 | 【屋根状況 屋根あり】 |
| 駐車場の備考 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 60・200% |
| 地勢 | |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |

| | |
|-------|--|
| その他費用 | |
|-------|--|

| | |
|------|--------|
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 浴室乾燥機 照明器具付き デインプルキー 庭 TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 家具付き 南庭 浴室に窓 ダブルロックキー 全室照明付 |
| 特記事項 | 日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム |
| 備考 | ☆土地面積161.97㎡!48坪です! ☆建物面積173.8㎡!5LDKです! ☆地下鉄空港線「西新」駅徒歩約5分!天神、博多、福岡空港へ乗換不要です! ☆西鉄バス「修猷館」駅徒歩約4分!天神、博多、香椎浜へのアクセス良好です! ☆スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店等徒歩5分圏内!充実の生活環境です! ☆駐車場1台!カーポート付きです! ☆人感センサー、玄関ドア電子ロック付!セキュリティ充実です! ☆キッチン、トイレ、浴室、洗面台、壁紙、等2016年以降にリフォーム済です! ☆高取小学校・高取中学校エリア!小学校徒歩約8分!日々の通学安心です! ☆二面バルコニー!日当たり、風通し良好です! 【リフォーム歴】 2021年5月 玄関ドア電子キー工事及び塗装 2021年3月 防犯カメラ設置 2020年12月 2階洗面台トイレ改修 2020年11月 天井・玄関・1階廊下・2階階段廊下の人感センサー取り替え 2020年8月 2階トイレアラウーノに改修 2017年8月 1階台所蛇口改修、1階トイレ改修 2015年10月 庭の照明等設置 2015年7月 2階子供部屋2室及び廊下・1階リビング壁紙、キッチン、玄関、階段、ミラー張り等 2014年5月 1階浴室洗面台及びパントリーリフォーム |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 百崎 慎太郎 |

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-02 15:00:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。