

中古マンション 価格 29800万円

福岡市中央区地行浜2丁目2-5



POINT

最上階、専有面積約200㎡、眺望良好、屋内平置き駐車場3台(月額105,000円)利用可能です。お気軽にお問い合わせくださいませ。

物件番号	99134748
情報更新日	2021年08月30日
次回更新予定日	2021年09月13日
所在地	福岡市中央区地行浜2丁目2-5 mapを見る
建物名	ザ・パークハウス福岡タワーズEAST
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩11分 駅までmap PayPayドーム前バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯200.5㎡ / 約60.65坪
専用庭面積	
バルコニー	46.81㎡
小学校区	南当仁小学校 距離1530m
中学校区	当仁中学校 距離780m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	(株)竹中工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上27階建
階	27階部分

その他費用	インターネット利用料:1363円 / 月 専用駐車場使用料:10万5000円 / 月 共視聴設備利用料:275円 / 月 団地修繕積立金:2010円 / 月
総戸数	292戸
築年月	2020[R2]年12月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

管理費	4万4120円
積立金	1万4040円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス LDK15畳以上 全居室フローリング ウォークインクローゼット2ヶ所 3口コンロ以上 免震構造
特記事項	日当たり良好 最上階 眺望良好
備考	※バルコニー面積は表示がなく概算面積です。 ■ おすすめポイント ○ 屋内駐車場(普通車3台分)付き(月額:105,000円) ○ ペット飼育可能(規約の制限有り) ○ 令和2年12月建築の免震構造のタワーマンション ○ 三菱地所レジデンス(株)、積水ハウス(株)、西日本鉄道(株)旧分譲 ○ (株)竹中工務店施工 ○ 27階建ての27階、最上階、陽当たり・眺望良好 ○ 専有面積約200㎡の3LDK ○ リビング約25.5帖、ダイニング約12.2帖 ○ 南西・南東の角住戸 ○ 広々とした1822サイズの浴室 ○ 手洗いカウンター付きのトイレ(二カ所有り) ○ 全洋室にウォークインクローゼット有り ○ ホテルライクな内廊下設計 ○ 各フロアにゴミステーション有り ○ 入居者の快適な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス ■ 設備・仕様 ○ 床暖房有り(リビングダイニング) ○ 浴室換気乾燥暖房有り ○ 追焚き機能有り ○ 食器洗浄乾燥機有り ○ ディスポーザー有り ○ 温水洗浄便座有り ○ TVモニター付インターホン有り ○ 三重のオートロック有り
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-08-31 13:42:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。