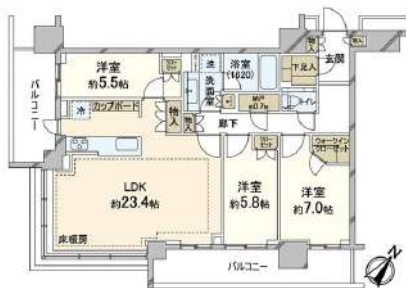


# 中古マンション 価格 14450万円

福岡市早良区西新4丁目1-1



## POINT

39階建タワーマンションの34階部分。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99079288
情報更新日	2021年07月30日
次回更新予定日	2021年08月13日
所在地	福岡市早良区西新4丁目1-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	Brillia Tower西新 3401
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「西新パレス前」停 1分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯97.78㎡ / 約29.58坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 20.94㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離640m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1650m
建物構造	RC(一部:SRC)
建物の工法	
施工会社	(株)竹中工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上39階建地下2階建
階	34階部分
管理費	3万4100円
積立金	9100円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	インターネット使用料:1320円 / 月 町会費:150円 / 月
総戸数	306戸
築年月	2021[R3]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	常駐管理
管理会社	(株)東京建物アメニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 追焚機能 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 独立洗面脱衣所 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談 日当たり良好 眺望良好
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 九州初の地下鉄直結《商業一体開発タワーレジデンス》 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 福岡市営地下鉄空港線「西新」駅直結</li> <li>○ 地下鉄改札フロアから7階エントランスまでの直結エレベーターあり</li> </ul> </li> <li>■ 再開発プロジェクト「西新リボーンプロジェクト」 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 商業棟「PRALIVA」を敷地内に有する利便性の高い立地</li> <li>○ PRALIVA屋上に緑を感じる屋上庭園あり</li> </ul> </li> <li>■ 東京建物・西日本鉄道・三菱地所レジデンス旧分譲</li> <li>■ 竹中工務店旧施工</li> <li>■ 地上34階からの眺望を是非一度ご覧ください。 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 南東・南西の角住戸、油山・背振山方面を見渡す眺望</li> <li>○ 陽当たりが良く、明るい室内です</li> </ul> </li> <li>■ 充実の共用施設・設備 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ スカイビューラウンジ ○ パーティーラウンジ</li> <li>○ オーナーズスイート ○ プレミアムラウンジ</li> <li>○ キッチンスタジオ ○ スタディールーム</li> <li>○ コンシェルジュサービス</li> </ul> </li> <li>■ 設備・仕様 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ キッチン:ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、カップボード</li> <li>○ 浴室:追い焚き機能、浴室換気乾燥暖房機</li> <li>○ トイレ:タンクレスタイプ・手洗いカウンターあり</li> <li>○ リビングに床暖房あり</li> <li>○ リビング天井に間接照明あり</li> <li>○ シューズインクローゼットあり</li> </ul> </li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-31 14:44:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。