

アパート 価格 2600万円

福岡市南区井尻3丁目31-7



物件番号	99122410
情報更新日	2021年07月24日
次回更新予定日	2021年08月07日
所在地	福岡市南区井尻3丁目31-7 mapを見る
建物名	グリーンハイツ
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩6分 駅までmap 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩12分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩20分 駅までmap
間取り	2DK
間取り内訳	
土地面積	公簿321㎡ / 約97.10坪
私道面積	
建物延面積	194.64㎡ / 約58.88坪
小学校区	福岡市立宮竹小学校 距離1484m
中学校区	福岡市立宮竹中学校 距離2350m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1980[S55]年2月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
総戸数	6戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4m 公道 接面2.2m
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:11.07%, 年間予定収入:2880000円)

再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

設備	
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)太宰府ホーム

福岡県太宰府市朱雀2丁目26-13

TEL 092-922-1881 FAX 092-922-1910

免許番号: 福岡県知事(3)15640

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-25 14:12:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。