

中古一戸建住宅 価格 4200万円

福岡市南区大橋3丁目



POINT

- 令和元年6月築の築浅物件♪(白を基調とした明るい内装となっています)
- 敷地面積106.54㎡(約32.22坪)
- 建物面積90.65㎡(約27.42坪)
- 1階、2階にトイレ有
- 広めのバルコニー(約3帖)
- 西鉄天神大牟田線「大橋」駅まで約800m(徒歩10分)

応援宣言事業者

物件番号	99122323
情報更新日	2021年07月23日
次回更新予定日	2021年08月06日
所在地	福岡市南区大橋3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩10分 地祿神社バス停 徒歩1分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.8/洋5.6/洋5.9/洋5.9/洋5.1
サービスルーム数	
土地面積	公簿106.54㎡ / 約32.23坪
私道面積	
建物面積	90.65㎡ / 約27.42坪
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離670m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離400m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2019[R1]年6月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅5m 公道 接面2.8m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	樋口

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)にしてつ住まいのギャラリー二日市店

福岡県筑紫野市二日市中央4丁目12-17

担当者メールアドレス:higuchi@fudousan.nnr.co.jp

TEL 092-921-1691 FAX 092-923-1611

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-25 14:11:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。