

中古マンション 価格 4780万円

福岡市西区姪浜駅南1丁目8-5



POINT

◇ 地下鉄空港線「姪浜」駅まで徒歩3分の好立地 ◇ 14階建て12階部分、眺望良好

物件番号	99095251
情報更新日	2021年07月19日
次回更新予定日	2021年08月02日
所在地	福岡市西区姪浜駅南1丁目8-5 mapを見る
建物名	アンピール姪浜駅南
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩3分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.9／洋7／洋6.1／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯90㎡ / 約27.23坪
専用庭面積	
バルコニー	西 16.98㎡
小学校区	福岡市立姪浜小学校 距離940m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離650m
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	株式会社竹中工務店九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	12階部分

その他費用	
総戸数	152戸
築年月	2002[H14]年9月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	機械式のため、車両サイズによる制限があります。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

管理費	7700円
積立金	6500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン カウンターキッチン ディスポーザー バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	眺望良好
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地下鉄空港線「姪浜」駅まで徒歩3分の好立地 ○ 14階建て12階部分、眺望良好 ○ 専有面積約90平米の3LDK ○ パントリーあり ○ 各居室6帖以上あり ○ 宅配ボックスあり ○ ディスポーザー付きシステムキッチン ○ キッチンに勝手口あり ○ 洗面室はキッチンと廊下から出入り可能な2wayタイプ ○ 大容量のファミリークローゼットあり(洋室約7.0帖と和室から出入り可能) ○ 玄関にアルコーブあり
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴェレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-21 17:12:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。