

中古マンション 価格 2500万円

福岡市東区御島崎2丁目20 (地番[26])



POINT

香椎海岸通り沿いオーシャンビュー! 東区花火大会は目の前で開催♪ 85m²4LDK、駐車場無料、ペット可オススメ物件です。2沿線利用可、イオンモールも近く住環境良好。■ おすすめポイント ○ オーシャンビュー&テラスは花火大会特等席♪ ○ 2004年築11階建て1階部分(テラス側は2階相当の高さ) ○ 1住戸1台駐車場無料! ○ エントランスにはカメラ付きオートロック、宅配ボックス ○ ペット飼育可(規約の範囲内) ○ 香椎小学校、香椎第2中学校 ■ リフォーム履歴 ○ 2018年 トイレ新調 ○ 2019年 キッチン(除菌水・自動昇降吊戸棚)、バスルーム、洗面化粧台(自動タッチレス水栓)、クロス(一部)、給排水管一部交換 ■ 周辺環境 ○ イオンモール香椎浜 徒歩8分 ○ ファミリーマート 徒歩2分

物件番号	99121078
情報更新日	2021年07月19日
次回更新予定日	2021年08月02日
所在地	福岡市東区御島崎2丁目20 (地番[26]) mapを見る
建物名	アプローズ香住ヶ丘
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩10分 駅までmap 鹿児島本線香椎駅 徒歩15分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85㎡ / 約25.71坪
専用庭面積	
バルコニー	南西
小学校区	福岡市立香椎小学校 距離1199m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1619m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	町内会費:400円 / 月 テラス使用料:100円 / 月
総戸数	86戸
築年月	2004[H16]年4月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	1住戸1台無料
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	安田建物管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	1階部分
管理費	7600円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	期日指定 2022年3月31日

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 テラス(22.45㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 納戸 浴室に窓 エレベーター2基以上 和室有 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)不動産Style

福岡県福岡市 南区玉川町5-11ROOX高宮305号

TEL 092-710-1173 FAX 092-710-1174

免許番号: 福岡県知事(1)18782

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-21 17:12:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。