

# 中古マンション 価格 6350万円

福岡市早良区西新4丁目1-1



## POINT

令和3年1月建築のタワーマンション、お気軽にお問合せください!

物件番号	99078831
情報更新日	2021年07月18日
次回更新予定日	2021年08月01日
所在地	福岡市早良区西新4丁目1-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	BrilliaTower西新 1404
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩1分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.3㎡ / 約17.03坪
専用庭面積	
バルコニー	11.05㎡
小学校区	西新小学校 距離610m
中学校区	百道中学校 距離1810m
建物構造	鉄骨造(一部:RC)
建物工法	
施工会社	株式会社竹中工務店九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上39階建地下2階建
階	14階部分
管理費	1万9700円

その他費用	インターネット使用料:1320円 / 月 町内会費:150円 / 月
総戸数	306戸
築年月	2021[R3]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

積立金	5250円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 全居室フローリング 3口コンロ以上 免震構造
特記事項	ペット相談 眺望良好
備考	■ おすすめポイント ○ 地下鉄空港線「西新」駅直結 ○ 令和3年1月建築 ○ 免震構造の39階建てタワーマンション、14階部分 ○ スカイビューラウンジ(38階)の他、オーナーズスイート(有料)、キッチンスタジオ(有料)等の共用施設有り ○ コンシェルジュサービス有り ○ 浴室暖房乾燥機付き ○ 対面式カウンターキッチンにはディスプレイと食器洗淨乾燥機付き ○ LD部分には床暖房有り ○ リビングから福岡タワー、博多湾を望む(天候による) ○ TVモニター付きインターホン有り ○ ペット飼育可(規約による制限有) ○ シューズインクローゼット有り
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-20 20:12:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。