

中古一戸建住宅 価格 2480万円

福岡市西区姪の浜6丁目



POINT

◇ 平成16年築の3階建て住宅 ◇ 地下鉄空港線「姪浜」駅徒歩10分

物件番号	99042288
情報更新日	2021年07月18日
次回更新予定日	2021年08月01日
所在地	福岡市西区姪の浜6丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK17.1 / 洋6.3 / 洋5.8 / 洋5.8 / 洋4.1
サービスルーム数	
土地面積	公簿56.19㎡ / 約17.00坪
私道面積	
建物面積	99.04㎡(1階:31.62㎡ 2階:33.71㎡ 3階:33.71㎡) / 約29.96坪
小学校区	姪北小学校 距離660m
中学校区	姪浜中学校 距離1960m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2004[H16]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北幅6.3m 公道 接面6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	第二種20m高度地区
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

即時

分譲概要	
設備	トイレ2箇所 床下収納 システムキッチン IHクッキングヒーター テラス TVモニタ付きインターホン オール電化 省エネ給湯器 浴室に窓 キッチンに窓
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	<ul style="list-style-type: none">○ 平成16年築の3階建て住宅○ 地下鉄空港線「姪浜」駅徒歩10分○ 浴室とキッチンに窓あり○ オール電化■ リフォーム履歴 —————【平成28年10月】○ 外壁塗装○ システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台新品交換○ クロス貼替え(全居室)○ ロールスクリーンカーテン設置【平成30年10月】○ 電気給湯器(エコキュート)新品交換
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴィレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-19 14:13:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。