

中古マンション 価格 3780万円

糟屋郡新宮町緑ヶ浜4丁目



POINT

室内大変綺麗にご使用されています。ぜひ一度ご覧ください。

物件番号	99119578
情報更新日	2021年07月15日
次回更新予定日	2021年07月29日
所在地	糟屋郡新宮町緑ヶ浜4丁目 周辺mapを見る
建物名	パークシティ新宮中央
沿線・駅・交通	鹿児島本線新宮中央駅 徒歩1分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.82㎡ / 約25.66坪
専用庭面積	
バルコニー	15.4㎡
小学校区	新宮町立新宮北小学校 距離910m
中学校区	新宮町立新宮中学校 距離670m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	西松建設株式会社九州支社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	14階部分
管理費	6780円
積立金	6610円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	行政区費:500円 / 月
総戸数	300戸
築年月	2015[H27]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内駐車場1住戸1台利用可(使用料:3,000円~16,500円)、但し場所の指定はできません。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 ウォークインクローゼット 食器洗淨乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 太陽光発電システム LDK15畳以上 全居室フローリング EV充電設備 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス
特記事項	ペット相談 最上階
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 三井不動産レジデンシャル・大和ハウス工業・西松建設旧分譲のマンション ○ 最上階につき眺望良好 ○ 平成27年5月建築 ○ 約18.4帖のLDK ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 給湯器にエコジョーズを採用 ○ 保温機能付き浴槽を採用 ○ バルコニーにスロップシンクあり ○ LED照明採用(共用部分) ○ 防災倉庫有り(共用部分1階) ○ ダブルオートロック採用 ○ 太陽光発電システム採用(共用部分) ○ EV充電ステーション有り ○ 設計住宅性能評価「省エネ等級4」取得 ○ 設計住宅性能評価「劣化対策等級3」取得 ○ 共用部分にはコミュニティプラザ(ライブラリーコーナー、キッズルームとして利用可)あり <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ゆめmart新宮まで約310m(徒歩4分) ○ 沖田中央公園まで約270m(徒歩4分) ○ ローソン新宮緑ヶ浜四丁目店まで約310m(徒歩4分) ○ ライフガーデン新宮中央店まで約300m(徒歩4分) ○ IKEA福岡新宮店まで約300m(徒歩4分) ○ 新宮町役場まで約650m(徒歩9分) ○ 新宮北小学校まで約910m ○ 新宮中学校まで約670m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-16 20:44:17

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。