

# 中古一戸建住宅 価格 2980万円

太宰府市連歌屋2丁目 (地番[1673-3])



## POINT

※価格変更【建物状況調査検査済】建物面積178.59㎡！土地面積約94.5坪！ 広々とした敷地に余裕のある戸建をぜひご覧ください！



建物調査済 応援宣言事業者

建物調査済(実施日:2021年06月02日)	住まいの健康診断(インスペクション)済 <a href="#">調査報告書を確認する</a>
建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書

物件番号	99093000
情報更新日	2021年07月14日
次回更新予定日	2021年07月28日
所在地	太宰府市連歌屋2丁目 (地番[1673-3]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	6SLDK
間取り内訳	LDK18.5/洋6.5/洋6/和8/和6/和6/和6/S4
サービスルーム数	2
土地面積	公簿312.62㎡ / 約94.57坪
私道面積	
建物面積	178.59㎡(1階:115.41㎡ 2階:63.18㎡) / 約54.02坪
小学校区	太宰府市立太宰府小学校 距離645m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離2251m
階建	地上2階建
土地権利	所有権

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年8月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	

借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南 幅6m 公道 ●北 幅4m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 テラス 庭 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	二世帯向き
備考	令和3年6月2日 建物状況調査実施
取引態様	専任媒介
担当者	吉田 裕也
担当者電話番号	080-3187-8962

取り扱い不動産会社

## (株)西村不動産

福岡県筑紫野市針摺 中央2丁目17-3  
TEL 092-922-5643 FAX 092-922-5644

免許番号: 福岡県知事(4)14872

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-15 17:17:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。