

# 中古一戸建住宅 価格 2580万円

糟屋郡新宮町下府7丁目



※ここに掲載している図面は最終図のため、詳細は現地にてご確認をお願いいたします。

## POINT

リフォーム相談承ります。是非ご相談ください。

物件番号	99118612
情報更新日	2021年07月13日
次回更新予定日	2021年07月27日
所在地	糟屋郡新宮町下府7丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 徒歩5分 西日本鉄道貝塚線 西鉄新宮駅まで徒歩5分(約800m)
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿314.84㎡ / 約95.24坪
私道面積	
建物面積	109.83㎡(1階:60.99㎡ 2階:48.84㎡) / 約33.22坪
小学校区	新宮小学校 距離1040m
中学校区	新宮中学校 距離1120m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1984[S59]年3月
建物構造	軽量鉄骨
建土工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅5m 公道 接面12m ●北東 幅5m 公道 接面20m
建築確認・建築確認番号	
国土法	不要
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 南庭
特記事項	日当り良好 閑静住宅街
備考	積水ハウス施工!北東角地!担当:小松 080-9943-1593
取引態様	専任媒介
担当者	小松 良輔
担当者電話番号	<a href="tel:092-682-8722">092-682-8722</a>

取り扱い不動産会社

## 積水ハウス不動産九州(株)福岡東営業所

福岡県福岡市 東区香椎照葉1丁目3-11

TEL [092-682-8722](tel:092-682-8722) FAX 092-682-8733

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-14 22:01:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。