

中古マンション 価格 3880万円

福岡市早良区西新5丁目8-5



POINT

◇地下鉄空港線「西新」駅まで5分の好立地◇南東・南西・北西の三方角部屋のため、通風良好

物件番号	99118387
情報更新日	2021年07月12日
次回更新予定日	2021年07月26日
所在地	福岡市早良区西新5丁目8-5 mapを見る
建物名	エンゼルブレッサ西新中央
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩9分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK 16.1 / 洋6 / 洋6 / 和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.03㎡ / 約24.51坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 北西 9.44㎡ (南東、南西、北西の三面バルコニー)
小学校区	高取小学校 距離580m
中学校区	高取中学校 距離1770m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)アゼル福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	8100円
積立金	1万1770円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	16戸
築年月	2000[H12]年3月
駐車場	空有 1万3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※敷地内駐車場は1住戸1台利用可
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	(株)長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 温水洗浄便座 カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オー トロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 浴室暖房 シューズ ボックス 押入れ キッチンに窓
特記事項	角部屋
備考	○地下鉄空港線「西新」駅まで5分の好立地 ○南東・南西・北西の三方角部屋のため、通風良好 ○専有面積約81平米の3LDK ○LD部分に温水式床暖房あり ○リビング全体を見渡せるカウンターキッチン ○キッチンカウンター下に扉付きの収納あり ○不在時に便利な宅配BOXあり ○キッチン・洗面室・浴室・トイレに窓あり ○敷地内駐車場は1住戸1台利用可・全て平置きタイプ ○各居室6帖以上 ○1418タイプの浴室には、浴室換気乾燥暖房機あり
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴィレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-07-13 21:31:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。