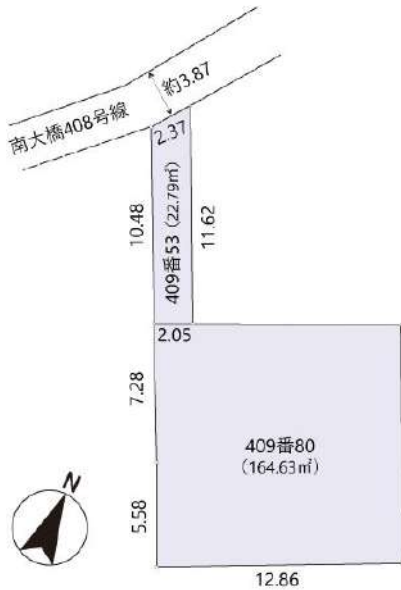


売地 価格 1300万円

福岡市南区南大橋2丁目35-21 (地番[409-80])



POINT

- ◆緑豊かな閑静な住宅街 ◆南向き、高台立地につき陽当たり・通風・眺望良好

物件番号	99091660
情報更新日	2021年07月08日
次回更新予定日	2021年07月22日
所在地	福岡市南区南大橋2丁目35-21 (地番[409-80]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩18分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩29分 駅までmap 若久団地第二バス停 徒歩5分
坪単価	22.93万円
土地面積	公簿187.42㎡ / 約56.69坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離790m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離924m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北 幅3.8m 公道 接面2.3m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

即時

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	
備考	◆約164.63㎡(約49.80坪)、接面道路幅約2.3m、奥道路幅約2.0mの旗竿地 ◆鉄筋コンクリートブロック造2階建て古屋付き(現状有姿渡し) ◆司法書士は売主様指定 ◆暮らしのインフォメーション ◇サニー若久店:約1734m ◇南大橋2号公園:約288m ◇和田北公園:約328m ◇若久菖蒲公園:約498m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)青木地所

福岡県福岡市 博多区板付7丁目8-59クレールコート野中1階店舗C号室
TEL 092-558-1544 FAX 092-558-1554

免許番号: 福岡県知事(1)18988

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-09 23:26:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。