

# 中古マンション 価格 2780万円

福岡市城南区別府3丁目



## POINT

■地下鉄七隈線「別府」駅 徒歩2分 ■14階建の7階部分 ■間取:3LDK ■令和2年10月リフォーム済

## 応援宣言事業者

物件番号	99103776
情報更新日	2021年07月08日
次回更新予定日	2021年07月22日
所在地	福岡市城南区別府3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	アンピール別府II
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩2分 別府駅前バス停 徒歩1分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13.5/洋5/和6/洋6.4
サービスルーム数	
専有面積	66.29㎡ / 約20.05坪
専用庭面積	
バルコニー	9.25㎡
小学校区	福岡市立別府小学校 距離650m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離1200m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建

その他費用	
総戸数	49戸
築年月	1993[H5]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階	7階部分
管理費	7100円
積立金	7990円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 駐輪場 和室有 シューズボックス
特記事項	内装リフォーム
備考	<p>----リフォーム内容----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○全室クロス張替</li> <li>○LDK・廊下・洋室部分フローリング張替</li> <li>○ユニットバス・トイレ新品交換</li> <li>○コンロ・レンジフード新品交換</li> <li>○和室部分畳表替え、襖張替等</li> </ul> <p>～周辺施設～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■別府小学校まで約650m</li> <li>■城南中学校まで約1200m</li> <li>■城南区役所まで約150m(徒歩2分)</li> <li>■セブンイレブン福岡城南店まで約100m(徒歩2分)</li> <li>■鳥飼南公園まで約190m(徒歩3分)</li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	白浜 晃一

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)城南店

福岡県福岡市 城南区別府3丁目2-5

TEL 092-832-5008 FAX 092-851-6617

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-09 23:26:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。