

# 中古一戸建住宅 価格 2900万円

福岡市中央区小笹2丁目12-6



ARK TERRACE 小笹2丁目第2期 3号地



SUN PLAZA home

## POINT

アーク・テラス小笹2丁目Ⅱ期 ビルトインガレージ付き! 5帖ある納戸は洋室として活用できます◎広めの洗濯脱衣室は勝手口つきで、洗濯物干しの負担も軽減できます!

### 建築及び維持保全に関する書類

住宅性能評価書 建築確認完了検査済証

物件番号	98866972
情報更新日	2021年07月02日
次回更新予定日	2021年07月16日
所在地	福岡市中央区小笹2丁目12-6 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	小笹二丁目バス停 徒歩2分
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK18/洋6/洋5.4/S
サービスルーム数	
土地面積	101.7㎡ / 約30.76坪
私道面積	
建物面積	90.25㎡ / 約27.30坪
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1100m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1140m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2020[R2]年2月
建物構造	木造
建物の工法	木造軸組構造
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.8m 公道
建築確認・建築確認番号	有・H31SHC123112
国土法	

法令制限等	道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制、航空法
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き デインブルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 高気密高断熱住宅 火災報知機 シャッター(雨戸) 浴室に窓 タンクレストイレ 浴室暖房 ダブルロックキー カードキー 全居室収納 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	未入居
備考	【別途費用】 ①水道加入金:77,000円(20mm口径) ②受益者負担金:敷地面積(m <sup>2</sup> )×250円 ※②はご入居後に市町村より請求が来る可能性があります。
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)サン・プラザホーム

福岡県福岡市 南区松原7丁目56-17  
 TEL 092-404-3331 FAX 092-404-3334  
 免許番号: 福岡県知事(5)14330  
 所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-03 12:26:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。