

# 中古一戸建住宅 価格 2900万円

福岡市中央区小笹2丁目12-5



## POINT

人気の中央区で3,500万円以下でマイホームが手に入ります!コンビニまで徒歩約1分、バス停まで徒歩約2分(^^♪住宅性能評価取得済★ビルトインガレージと18帖のLDKのあるお家です!(ビルトインガレージ除くと建物敷地は90.25㎡になります)

物件番号	99066036
情報更新日	2021年07月01日
次回更新予定日	2021年07月15日
所在地	福岡市中央区小笹2丁目12-5 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩32分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩35分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK18/洋6/洋5.4/S5
サービスルーム数	
土地面積	101.7㎡ / 約30.76坪
私道面積	
建物面積	107.6㎡ / 約32.55坪
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離838m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離879m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2020[R2]年2月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南東 幅5.3m 公道 接面6.3m
建築確認・建築確認番号	有・第 H31SHC123112 号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 TVモニタ付きインターホン 玄関収納 シューズボックス 押入れ
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>★案内には女性スタッフが同行致します!お子様連れでもご安心ください!</li> <li>★自己資金0円でマイホーム!ローンのご相談ご遠慮なく(^^)♪</li> <li>★マイホーム購入時のお困りごと何でもご相談ください!経験豊富なスタッフがアドバイスいたします!</li> <li>★見落としがちですがとっても大事なおうちが建っている土地のご説明も致します!</li> <li>★綾杉エステートは「お客様に寄り添って」を合言葉に引渡完了後もお客様が安心・満足できるようしっかりフォローさせていただきます!</li> <li>★東区土井にある「新築戸建て専門店」アットホームな綾杉エステートにいつでもお気軽にご相談下さい(*^-^*)</li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)綾杉エステート

福岡県福岡市 東区土井4丁目6-8

TEL 092-287-4924 FAX 092-515-8920

免許番号: 福岡県知事(1)18849

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-03 12:26:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。