

# 中古一戸建住宅 価格 2900万円

福岡市中央区小笹2丁目12-6



## POINT

2階リビング、ビルトインガレージが特徴のこの物件☆2階バルコニーには水栓付き☆

## 応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
----------------	---------

物件番号	99044778
情報更新日	2021年07月01日
次回更新予定日	2021年07月15日
所在地	福岡市中央区小笹2丁目12-6 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩31分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩36分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	実測101.7㎡ / 約30.76坪
私道面積	
建物面積	107.6㎡ / 約32.55坪
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1190m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離962m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2020[R2]年3月
建物構造	木造
建物の工法	木造軸組構造
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.5m 公道
建築確認・建築確認番号	有・H31SHC123112
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム シャッター(雨戸) 納戸 浴室に窓 浴室暖房 ダブルロックキー 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	
備考	*別途費用: ①水道加入金:77,000円(20mm) ②下水道受益者負担金:平米×250円  ・建物延床面積 90.25㎡(車庫部分抜き)  ◆おすすめポイント ○建物面積101.70㎡の2LSDK ○食洗器付きのカウンターキッチン ○2階に約18帖のLDK ○全居室収納あり ○トイレ2か所 ○浴室乾燥機あり ○コンビニまで徒歩1分 ○ビルトインの駐車場には便利なコンセント
取引態様	一般媒介
担当者	田中
担当者電話番号	090-5023-0612

取り扱い不動産会社

## (株)別大興産 博多筑紫口店

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街4-8ユーコウビル

TEL 092-477-8700 FAX 092-477-8701

免許番号: 国土交通大臣(2)8722

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-03 12:26:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。