

中古マンション 価格 4300万円

福岡市中央区平尾4丁目11番9号



POINT

西鉄天神大牟田線「平尾駅」徒歩10分、3LDK (93.25㎡)、リノベーション、2010年大規模修繕済

物件番号	99113375
情報更新日	2021年06月29日
次回更新予定日	2021年07月13日
所在地	福岡市中央区平尾4丁目11番9号 mapを見る
建物名	ヒルズ平尾
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19.9／洋7.3／洋5.5／洋5.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯93.25㎡ / 約28.21坪
専用庭面積	
バルコニー	南 28.49㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離568m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1259m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	株式会社竹中工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建地下1階建
階	1階部分
管理費	1万2800円
積立金	1万5060円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	受入町内会費:300円 / 月
総戸数	27戸
築年月	1998[H10]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第H08認建福建004663号
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し	予定 2022年2月上旬

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー オートロック 駐輪場 防犯カメラ LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 南向き
備考	居住中の為、内覧は事前予約が必要になります。 マンション内のインターネット回線(プロバイダー)はNTT光プレミアムが入っております。 ★4LDK→3LDKにリノベーションしたお部屋でLDKはゆとりのある空間になっております★ ★総戸数27戸に対しエレベーター2基設置のマンションで朝の混雑等心配はありません★ ★お部屋は一階住戸ですが眺望は二階相当となり、外部からの視線をカットした造り★ ★バルコニーは28.49㎡でカーデニングやガーデンテーブルチェアセットを置いてくつろぎの時間をお過ごし下さい★
取引態様	専任媒介
担当者	小田
担当者電話番号	090-8418-6557

取り扱い不動産会社

(株)西郷不動産

福岡県福岡市 中央区今泉1丁目14-21

TEL 092-718-0315 FAX 092-718-0335

免許番号: 福岡県知事(2)16922

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-07-01 14:06:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。