

中古マンション 価格 4480万円

福岡市東区千早5丁目



物件番号	99111917
情報更新日	2021年06月25日
次回更新予定日	2021年07月09日
所在地	福岡市東区千早5丁目 周辺mapを見る
建物名	MJR千早プランシエラ
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩1分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩9分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.6／洋6.7／洋5／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.85㎡ / 約24.46坪
専用庭面積	
バルコニー	西 北 24.1㎡
小学校区	福岡市立千早小学校 距離670m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離1180m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	西松建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	7階部分
管理費	7600円
積立金	6100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	182戸
築年月	2020[R2]年9月
駐車場	空有 3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	タワーパーキング
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要

設備	都市ガス 給湯 収納スペース 食器洗淨乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 浴室暖房 シューズボックス 押入れ フィットネス施設
特記事項	ペット相談 角部屋
備考	FGPY6A1E <ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ 西鉄貝塚線「香椎宮前」駅まで徒歩1分の立地 ○ 令和2年9月建築 ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ 西・北向きの角部屋 ○ 約15.6帖のLDK ○ キッチンにパントリー有り ○ キッチンカウンターのダイニング側に収納有り ○ 浴室に窓有り ○ 食器洗淨乾燥機有り ○ 浴室換気暖房乾燥機有り ○ バルコニーにスロップシンク有り ○ 玄関ポーチ有り ○ フィットネスルーム有り(月額金500円) ○ ライブラリーラウンジ・コミュニティラウンジ有り
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-27 17:24:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。