

# 中古一戸建住宅 価格 3480万円

福岡市南区野多目5丁目3 (地番[25])



## POINT

素材にこだわった 庭付き新築一戸建て住宅。2×4工法、吹き付け断。楽々2台分の駐車スペース!

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書

物件番号	98897222
情報更新日	2021年06月25日
次回更新予定日	2021年07月09日
所在地	福岡市南区野多目5丁目3 (地番[25]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	浦の谷バス停 徒歩2分 野多目バス停 徒歩5分
間取り	3SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿177.17㎡ / 約53.59坪
私道面積	
建物面積	101.76㎡(1階:49.68㎡ 2階:52.08㎡) / 約30.78坪
小学校区	東花畑小学校 距離1050m
中学校区	花畑中学校 距離2400m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2019[H31]年3月
建物構造	木造
建物の工法	2×4工法
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	3台駐車可能
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5.4m 公道 接面7.3m
建築確認・建築確認番号	有・第H30確認建築福住セ本00949号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 デイブルキー 複層ガラス 庭 物置 TVモニタ付きインターホン オール電化 省エネ給湯器 南庭 納戸 浴室に窓 タンクレストイレ 全居室収納 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 セットバック済 未入居
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)コードスタイル

福岡県福岡市 中央区薬院1丁目7-12-3F

TEL [092-406-9451](tel:092-406-9451) FAX 092-406-9452

免許番号: 福岡県知事(1)18251

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-26 14:32:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。