

売地 価格 4800万円

福岡市南区高宮1丁目4-35 (地番[49])



POINT

■商業地域 ■以前の実測図による面積:104.64㎡(31.65坪) ■自社ビル・住宅・店舗用地向き ■(西側水路)風通良・空間広 ■前面道路幅:約6.0m ■角地扱い ■建物解体完了!現況渡し(基礎あり)

| | |
|-----------|---|
| 物件番号 | 99111016 |
| 情報更新日 | 2021年06月24日 |
| 次回更新予定日 | 2021年07月08日 |
| 所在地 | 福岡市南区高宮1丁目4-35 (地番[49]) mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩5分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩19分 駅までmap |
| 坪単価 | 163.16万円 |
| 土地面積 | 公簿97.25㎡ / 約29.42坪 |
| 高圧線下地部分面積 | |
| 私道面積 | |
| 小学校区 | |
| 中学校区 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 建・容率 | 80・360% |
| 地域地区 | 準防火 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●北西 幅6m 公道 接面9.6m 舗装有 |
| 開発許可・許可番号 | |
| 地勢 | 平坦 |
| 地役権 | |
| 傾斜地面積 | |
| 最適用途 | ビル用地 |
| 現況 | 更地 |
| 条件等 | 現況渡し |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 正方形 |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|-----------|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 公営水道 |
| 特記事項 | |

| | |
|------|--|
| 備考 | ■商業地域■以前の実測図による面積:104.64㎡(31.65坪)■前面道路幅:約6.0m■角地扱い■建物解体完了!現況渡し(基礎あり) |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |

取り扱い不動産会社

江興住宅(有)

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目5-22-1F

TEL 092-714-5988 FAX 092-714-5990

免許番号: 福岡県知事(8)9656

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-06-25 16:10:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。